**İZMİR KALKINMA AJANSI KAT/ARSA PAYI KARŞILIĞI İNŞAAT YAPIM İŞİ**

**ÖN YETERLİK İLANI**

**İhaleye Konu Taşınmazın;**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **İli** | İzmir | **İlçesi** | Konak |
| **Mahallesi** | Akdeniz | **Ada** | 7490 |
| **Yüzölçümü** | 1.505 m2 | **Parsel** | 5 |
| **Cinsi** | Arsa | **Toplam İnşaat Alanı** | 9.638,96 m2 |
| **Mevcut İmar Durumu- Fonksiyonu** | H max: 24,80 m Yapılaşma Koşullu (TM) Ticaret Seçenekli Konut Bölgesi | | |

**İhaleye Konu İşin;**

|  |  |
| --- | --- |
| **Adı-Niteliği** | İzmir Kalkınma Ajansı Kat/Arsa Payı Karşılığı İnşaat Yapım İşi |
| **İhale Yöntemi** | Kalkınma Ajansları Mal, Hizmet ve Yapım İşi Satın Alma ve İhale Usul ve Esasları’nın 11. maddesi doğrultusunda Belli İstekliler Arasında İhale Usulü |
| **Geçici Teminat Miktarı** | 5.000.000 TL |
| **Teslim Süresi** | Proje hazırlama süresi ve ruhsat alma süresi hariç olmak üzere, inşaat süresi 660 (altı yüz altmış) gün |
| **Doküman Bedeli** | 10.000 TL |
| **Başvuruların Yapılacağı Adres** | İzmir Kalkınma Ajansı  Megapol Çarşı Kule 1203/11 Sk. No: 5-7 Kat: 19 Halkapınar Konak/İzmir |
| **Son Başvuru Tarihi ve Saati** | 18.04.2023-11:00 |

**İdarenin;**

|  |  |
| --- | --- |
| **İrtibat Bilgileri** | İzmir Kalkınma Ajansı  Megapol Çarşı Kule 1203/11 Sk. No: 5-7 Kat: 19 Halkapınar Konak/İzmir  Telefon numarası: +90 (232) 489 81 81/199  Faks numarası: +90 (232) 489 85 05  E-posta: ihale@izka.org.tr |
| **Banka Bilgileri** | T.C. Ziraat Bankası İzmir/Efes Şubesi  TR85 0001 0013 3346 6260 1050 71 |

1. İhaleye katılabilme şartları ile istenen belgeler ihale dosyasında yer almaktadır.
2. Ön yeterlik değerlendirmesi, şartnamede belirtilen unsurlardaki puanlama dikkate alınarak yapılacaktır.
3. İhale dosyası İdarenin adresinde ücretsiz olarak görülebilir ve 10.000 (on bin) TL bedel karşılığı aynı adresten temin edilebilir. İhaleye teklif vereceklerin ihale dosyasını satın almaları zorunludur. İhale dosyası satış bedeli İdarenin banka hesabına yatırılacaktır.
4. Başvurular, son başvuru saatine kadar İdareye verilebileceği gibi, iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir. Postada yaşanacak gecikmelerden İdare sorumlu tutulamaz.
5. İzmir Kalkınma Ajansı, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu hükümlerine tabi olmadığından, mal ve hizmet alımı ile yapım işlerine ilişkin işi ihale edip etmemekte, kısmen ihale etmekte veya dilediğine kısmen veya tamamen vermekte serbesttir.